

Waarom ZekerWonen?

De enige regionale aankoopsspecialist!

Wij doen niet aan verkoop!

Onafhankelijk opererend!

Alleen uw belang telt!

Bekend met de regionale woningmarkt!

Beste aankoop-prijs-garantie!

Wij maken de beste deal voor u!

Grootste op gebied taxatie en aankoop!

No cure, no pay!

Betrokken, deskundig, duidelijk en kwaliteit!

Uw risico is bij ons afgedekt!

Taxeren

Eén van de specialismen van ons kantoor is het uitvoeren van taxaties. Er kunnen allerlei redenen zijn voor een taxatie. De meest gebruikelijke is de aankoop van een woning. Verder kan een financier ook om een rapport vragen bij het oversluiten van een hypotheek, een verbouwing of het benutten van de overwaarde. Welke reden er ook aan ten grondslag ligt, het gaat erom dat u snel een betrouwbaar taxatierapport ontvangt welke door alle geldverstrekkers wordt geaccepteerd. Onze taxateurs staan ingeschreven in het register van het NRVV. Hét register voor taxateurs in onroerend goed. Tevens voldoet ons kantoor aan de strenge eisen van het NWWI (Nederlands Woning Waarde Instituut); de instantie die toezicht houdt op de kwaliteit van taxaties.

Nagenoeg alle geldverstrekkers eisen tegenwoordig een door het NWWI gevalideerd taxatierapport. Om aan deze eisen te blijven voldoen worden onze taxateurs constant geschoold en getoetst.

Kortom:

wij zijn ZekerWonen, voor uw taxatie!

vastgoedpro
zeker voor uw zaak



Bekend van TV



vastgoedcert
gecertificeerd

Enthousiast over onze aanpak? Wij gaan graag met u de uitdaging aan.

ZEKERWONEN

Gespecialiseerd aankoopmakelaar

Willem de Zwijgerlaan 350 A / 1.3 F
1055 RD Amsterdam
M: 06 - 52 63 22 52

E: info@zeker-wonen.nl
www.zeker-wonen.nl

Kantoor Amsterdam
020 - 3030 600

Kantoor Zaanstad
075 - 3030 068

Kantoor Purmerend
0299 - 748 024

Met ZekerWonen wordt het zeker weten!

Stap voor stap naar de grootste aankoop in je leven

ZEKERWONEN

Gespecialiseerd aankoopmakelaar & taxateur

Het kopen van een woning is een ingrijpende beslissing. Wellicht een beslissing die u maar één keer in uw leven maakt. Voordat het tot een aankoop komt, dienen er talloze zaken uitgezocht te worden.



Nog een andere reden om een aankoopmakelaar in de arm te nemen, is dat u bij het bezichtigen van een woning te allen tijde een verkopend makelaar aantreft. Deze makelaar behartigt louter de belangen van de verkoper, uw tegenpartij. Een verkopend makelaar kan u dan ook onmogelijk eerlijk adviseren over de aankoop van de woning. Geen prettige gedachte bij zo'n ingrijpende beslissing.

Schakel daarom ZekerWonen in!

Bezichtigen

Heeft u het huis van uw dromen gezien? Dan raden wij u aan eerst langs de woning te rijden voordat u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Hierdoor krijgt u een goede indruk van de omgeving. Ziet u uzelf in deze omgeving wonen? Daarna volgt het moment om de woning van binnen te gaan bekijken.

De verkopend makelaar zal u dan een rondleiding geven en u informeren over de bijzonderheden. Tegelijkertijd starten we een onderzoek naar de gemeentelijke beperkingen, juridische aspecten, bodemkwaliteit en erfdienstbaarheden. Tijdens

de roerende zaken en de op te nemen ontbindende voorwaarden maken hiervan deel uit. Wij zijn deskundig, niet emotioneel betrokken en professionele onderhandelaars. Wij bereiken hierdoor het maximale resultaat!

Afhandeling

Zodra de onderhandeling succesvol is afgerond, dienen de afspraken in een voorlopige koopovereenkomst te worden vastgelegd. Deze wordt opgesteld door de notaris of de verkopend makelaar. Reden temeer om er op toe te zien dat de afspraken voor u als koper goed worden verwoord!

ZEKER WONEN

Stap voor stap naar de grootste aankoop in je leven

Is de vraagprijs reëel? Hoe is de bouwkundige kwaliteit van de woning? Is er sprake van erfpacht? Hoe zit het met de juridische zaken? Is er asbest verwerkt? Is er sprake van betonrot? En bij een appartement: Heeft de VvE schulden?

Zomaar een aantal vragen waar u als koper een antwoord op wilt en belangrijker nog 'moet hebben' voordat u een woning koopt. Eenmaal eigenaar zijn zaken onomkeerbaar!

Oriënteren

U bent op zoek naar uw droomhuis. Hiervoor speurt u Funda, andere huizensites en social media af. Een leuke, maar tijdrovende bezigheid waarbij wij u kunnen helpen en de zoektocht kunnen vergemakkelijken. Wij zoeken namelijk met u mee. Dankzij onze contacten met de lokale makelaars, krijgen wij regelmatig te horen welke woningen er in de verkoop gaan komen, nog voor ze op de gangbare huizensites te zien zijn. Met onze hulp bent u menig huizenzoeker een stap voor en wordt u vanuit uw luie stoel op de hoogte gehouden over het meest actuele en passende aanbod.

de bezichtiging zal onze makelaar zijn ogen goed de kost geven en zichzelf een mening vormen over de bouwkundige kwaliteit, omgevingsfactoren en natuurlijk de waarde. Na afloop van de bezichtiging neemt hij zijn bevindingen met u door en stelt hij samen met u een onderhandelingsstrategie op.

Onderhandeling

Nadat we de waarde van de woning hebben vastgesteld en alle informatie van de woning hebben ontvangen, kunnen we de onderhandeling opstarten. Onze makelaars zullen het contact met de verkopend makelaar onderhouden en in overleg met u de woning aankopen voor de allerlaagste prijs.

Niet alleen de prijs is een essentieel onderdeel van deze overeenkomst, ook de aanvaarding,

De koopakte wordt door ons gecontroleerd en toegelicht alvorens de akte door u getekend wordt. Vervolgens zullen wij de diverse termijnen, vermeld in het koopcontract, bewaken. Op de afgesproken opleveringsdatum zullen wij, vóór het transport bij de notaris, samen met u en de verkopers de woning inspecteren. Tijdens deze gelegenheid controleren wij of de woning wordt opgeleverd conform de gemaakte afspraken, of alles nog functioneert en of alle bescheiden die bij de woning behoren door de verkopers worden achtergelaten.

Daarna worden bij de notaris de handtekeningen gezet en ontvangt u de sleutels. Mochten er na de overdracht nog onvolkomenheden zijn dan kunt u ons uiteraard inschakelen.